



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Augustinu Jalšovec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VOLKO d.o.o., Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972, dana 12. siječnja 2024.,

z a k l j u č i o j e

I. Temeljem odredbe članka 247. stav 1. i stav 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17, dalje SZ) a u vezi s odredbom članka 95. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje OZ) određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VOLKO d.o.o., Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972, i to nekretnina:

1. zk.ul.br. 9325, k.o. Vukovar, k.č.br. 432/2, POSLOVNA ZGRADA BR. 44 A ULICA PRILJEVO, NADSTREŠNICA, 2 POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE od 5018 m²

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist SLAVONSKA BANKA D.D. Osijek, Pod. Vukovar, Vukovar, Dr. F. Tuđmana 4 i HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska Avenija 6, a sada kao pravni sljednik oba Addiko Bank d.d, Slavonska avenija 6, Zagreb OIB: 14036333877

2. zk.ul.br. 2763, k.o. Vukovar, k.č.br. 3762 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 11 ULICA STANKA VRAZA I DVORIŠTE od 888 m²

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist SLAVONSKA BANKA D.D. Osijek, Pod. Vukovar, Vukovar, Dr. F. Tuđmana 4 i HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska Avenija 6, a sada kao pravni sljednik oba Addiko Bank d.d, Slavonska avenija 6, Zagreb OIB: 14036333877

3. zk.ul.br. 1156, k.o. Vukovar, k.č.br. 3761/2 KUĆA BR. 7, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE ULICA STANKA VRAZA od 511 m²

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist SLAVONSKA BANKA D.D. Osijek, Pod. Vukovar, Vukovar, Dr. F. Tuđmana 4 i HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska Avenija 6, a sada kao pravni sljednik oba Addiko Bank d.d, Slavonska avenija 6, Zagreb OIB: 14036333877

4. zk.ul.br. 1630, k.o. Vukovar, k.č.br. 429/1 KUĆA BR. 46, DVORIŠTE I ORANICA ULICA PRILJEVO od 1000 m²

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist SLAVONSKA BANKA D.D. Osijek, Pod. Vukovar, Vukovar, Dr. F. Tuđmana 4 i HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska Avenija 6, a sada kao pravni sljednik oba Addiko Bank d.d, Slavonska avenija 6, Zagreb OIB: 14036333877

5. Na posebnim dijelovima nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m² i to:

5.1.Suvlasnički dio: 104/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), etaža I - skladišni prostor RSP 1, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 45,52m², sa pripadkom

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist PENAVAL ZDRAVKE, OIB: 85842086048, Julija Benešića 10, 32000 Vukovar, BOSANAC LAVOSLAVA, OIB: 15794915415, Julija Benešića 11, 32000 Vukovar

5.2.Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ETAŽA II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06m², sa pripadkom

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist PENAVAL ZDRAVKE, OIB: 85842086048, Julija Benešića 10, 32000 Vukovar, BOSANAC LAVOSLAVA, OIB: 15794915415, Julija Benešića 11, 32000 Vukovar

5.3.Suvlasnički dio: 140/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), ETAŽA III - poslovni prostor RSP 3, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 67,37m², sa pripadkom

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist PENAVAL ZDRAVKE, OIB: 85842086048, Julija Benešića 10, 32000 Vukovar, BOSANAC LAVOSLAVA, OIB: 15794915415, Julija Benešića 11, 32000 Vukovar

5.4. Suvlasnički dio: 202/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), ETAŽA IV - poslovni prostor PP 4, u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 99,22m², sa pripadkom zk.ul.br. 4220, k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4 oranica pod

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist PENAVAL ZDRAVKE, OIB: 85842086048, Julija Benešića 10, 32000 Vukovar, BOSANAC LAVOSLAVA, OIB: 15794915415, Julija Benešića 11, 32000 Vukovar

II. Utvrđena vrijednost nekretnina pod točkom I. ovog Zaključka za nekretnine upisane u zemljišno – knjižni odjel Općinskog suda u Vukovaru:

1. zk.ul.br. 9325, k.o. Vukovar, k.č.br. 432/2, POSLOVNA ZGRADA BR. 44 A ULICA PRILJEVO, NADSTREŠNICA, 2 POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE od 5018 m² za iznos od 570.000,00 EUR
2. zk.ul.br. 2763, k.o. Vukovar, k.č.br. 3762 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 11 ULICA STANKA VRAZA I DVORIŠTE od 888 m² za iznos od 168.500,00 EUR
3. zk.ul.br. 1156, k.o. Vukovar, k.č.br. 3761/2 KUĆA BR. 7, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE ULICA STANKA VRAZA od 511 m² za iznos od 19.400,00 EUR
4. zk.ul.br. 1630, k.o. Vukovar, k.č.br. 429/1 KUĆA BR. 46, DVORIŠTE I ORANICA ULICA PRILJEVO od 1000 m² za iznos od 52.500,00 EUR
5. zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m² i to:

5.1.Suvlasnički dio: 104/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), etaža I - skladišni prostor RSP 1, u podrumu, koji se sastoji od skladišnog radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 45,52m², sa pripadkom za iznos od 23.600,00 EUR

5.2.Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ETAŽA II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od sklad skladišnog radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06m², sa pripadkom za iznos od 57.000,00 EUR

5.3.Suvlasnički dio: 140/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), ETAŽA III - poslovni prostor RSP 3, u podrumu, koji se sastoji od skladišnog radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 67,37m², sa pripadkom za iznos od 34.900,00 EUR

5.4.Suvlasnički dio: 202/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), ETAŽA IV - poslovni prostor PP 4, u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 99,22m², sa pripadkom za iznos od 60.000,00 EUR

III. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje šezdeset dana.

IV. Uvjeti prodaje u odnosu na sljedeće nekretnine:

1. zk.ul.br. 9325, k.o. Vukovar, k.č.br. 432/2, POSLOVNA ZGRADA BR. 44 A ULICA PRILJEVO, NADSTREŠNICA, 2 POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE od 5018 m²

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ne ispod 427.500,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ne ispod 285.000,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ne ispod 142.500,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi po cijeni od 427.500,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi po cijeni od 285.000,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi po cijeni od 142.500,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 1.327,28 EUR

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 10 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 57.000,00 EUR

2. zk.ul.br. 2763, k.o. Vukovar, k.č.br. 3762 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 11 ULICA STANKA VRAZA I DVORIŠTE od 888 m²

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ne ispod 126.375,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ne ispod 84.250,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ne ispod 42.125,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi po cijeni od 126.375,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi po cijeni od 84.250,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi po cijeni od 42.125,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 1.327,28 EUR

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 10 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 16.850,00 EUR.

3. zk.ul.br. 1156, k.o. Vukovar, k.č.br. 3761/2 KUĆA BR. 7, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE ULICA STANKA VRAZA od 511 m²

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ne ispod 14.550,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ne ispod 9.700,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ne ispod 4.850,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi po cijeni od 14.550,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi po cijeni od 9.700,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi po cijeni od 4.850,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 265,45 EUR

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 10 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 1.940,00 EUR

4. zk.ul.br. 1630, k.o. Vukovar, k.č.br. 429/1 KUĆA BR. 46, DVORIŠTE I ORANICA ULICA PRILJEVO od 1000 m²

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ne ispod 39.375,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ne ispod 26.250,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ne ispod 13.125,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi za iznos od 39.375,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi za iznos od 26.250,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi za iznos od 13.125,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 265,45 EUR

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 10 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 5.250,00 EUR.

5. zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m2 i to:

5.1. Suvlasnički dio: 104/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), etaža I - skladišni prostor RSP 1, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 45,52m2, sa pripadkom

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ne ispod 17.700,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ne ispod 11.800,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ne ispod 5.900,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi za iznos od 17.700,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi za iznos od 11.800,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi za iznos od 5.900,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 265,45 EUR

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 10 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 2.360,00 EUR.

5.2. Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ETAŽA II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06m², sa pripadkom

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ne ispod 42.750,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ne ispod 28.500,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ne ispod 14.250,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi za iznos od 42.750,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi za iznos od 28.500,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi za iznos od 14.250,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 265,45 EUR

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 10 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 5.700,00 EUR

5.3. Suvlasnički dio: 140/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), ETAŽA III - poslovni prostor RSP 3, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 67,37m², sa pripadkom

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ne ispod 26.175,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ne ispod 17.450,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ne ispod 8.725,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi za iznos od 26.175,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi za iznos od 17.450,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi za iznos od 8.725,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 265,45 EUR

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 10 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 3.490,00 EUR.

5.4. Suvlasnički dio: 202/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), ETAŽA IV - poslovni prostor PP 4, u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 99,22m², sa pripadkom

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ne ispod 45.000,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ne ispod 30.000,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ne ispod 15.000,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi za iznos od 45.000,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi za iznos od 30.000,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi za iznos od 15.000,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 265,45

EUR Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 10 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 6.000,00 EUR

V. Sve pristojbe i porez na promet nekretnine dužan je platiti kupac u skladu sa zakonom.

VI. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

VII. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

VIII. Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke iste.

IX. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl.99. st. 4. OZ).

X. Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

XI. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

XII. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svako sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ).

XIII. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103. st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

XIV. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

XV. Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljem Tihomir Zec, kontakt broj 031/201055, e-mail: stecaj@odvjetnikzec.hr, svakim radnim danom od 8-16 sati.

U Osijeku 12. siječnja 2024.

STEČAJNI SUDAC
Augustin Jalšovec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stav 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **9-30862-0ef04**

Kontrolni broj: **091d9-4b59a-7f382**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Augustin Jalšovec, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.